



Schvalovací protokol stavby „Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí “ ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí
ISPROFOND/ISPROFIN: 5003520139 / 5313510010
Místo stavby: na pozemku p. č. 4348/25, 4348/27 k.ú. Veselí nad Lužnicí
Kraj: Jihočeský
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34
Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955
Zpracovatel dokumentace: A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí, 391 81
Předpokládaná realizace: 03/2020 – 12/2020

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Hlavním cílem stavby je zlepšení podmínek na pracovišti a zvýšení kapacit pracovních míst. Tyto cíle budou dosaženy následovným:

- Kompletní rekonstrukce a rozšíření druhého nadzemního podlaží
- Vyřešení vzduchotechniky a vytápění pro celou budovu
- Zvýšení kapacity parkovacího stání a s tím spojené potřebné krytí pro služební vozy
- Zřízení skladu pro OŘ Plzeň

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Popis stavby

SO 01 Provozní budova

Záměrem je nástavba objektu dílen o jedno plnohodnotného podlaží a podkroví, a tím rozšíření kancelářských prostor provozní budovy. Byla provedena prohlídka stavby, při níž bylo zjištěno, že stávající nosné zdivo v 1NP, nad které se má provádět nástavba není schopno přenést přetížení vzniklé nástavbou. Proto bylo statikem navrženo jejich odstranění a nahrazení novým zdivem s vyšší pevností, což po ekonomické stránce se jeví výhodněji, než stávající zdivo dodatečně zpevňovat.

SO 02 Sklad SSZT

Jedná se o novostavbu. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Součástí objektu je částečně uzavřená pergola.

SO 03 Přístřešek parkovacích stání

Jedná se o ocelový přístřešek z tenkostěnných profilů, který je určen pro parkování osobních automobilů.

SO 04 Přístřešek SSZT

Jedná se o ocelový přístřešek z tenkostěnných profilů, který je určen pro skladování. Prostor přístřešku bude ohraničen pletivovým plotem.

SO 05 Ostatní úpravy v areálu

Oplocení areálu bude ze severní stany zděné s plotovými 3D panely, kde bude umístěna vstupní branka a vjezdová vrata. Na východ od vstupní branky bude umístěn přístřešek pro kola a kontejnery. Část pozemku bude obehnaná novým pletivovým plotem.

Kapacitní údaje:

SO 01 - Provozní budova	Zastavěná plocha	134,54 m ²
	Obestavění prostor	17 432,35 m ³
	Počet podlaží	3
	Kapacita objektu	30 osob
SO 02 - Skald SSZT	Zastavěná plocha	71,50 m ²
	Obestavění prostor	1 129,15 m ³
	Počet podlaží	1
SO 03 - Přístřešek parkovacích stání	Zastavěná plocha	188,25 m ²
	Obestavění prostor	3 706,15 m ³
	Počet podlaží	1
	Kapacita objektu	15 osobních vozidel
SO 04 - Přístřešek SSZT	Zastavěná plocha	114,57m ²
	Obestavění prostor	3 061,93m ³
	Počet podzemních podlaží	1
SO 05 - Ostatní úpravy v areálu	Zastavěná plocha přístřešku	114,57 m ²
	Obestavění prostor přístřešku	3 061, 93 m ³
	Délka oplocení	175 m

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace byla zadána jako dokumentace pro společné řízení (DUSP). Dokumentace byla podána na stavební úřad (Městský úřad Veselí nad Lužnicí, odbor výstavby a životního prostředí) dne 29. 8. 2019. Momentálně probíhá společné řízení.

Vyjádření složek SŽDC:

- SŽDC, O13, č.j.: 35296/2019-SŽDC-GŘ-O13 ze dne 3. 6. 2019
- SŽDC, O15, č.j.: 37027/2019-SŽDC-GŘ-O15 ze dne 21. 6. 2019
- SŽDC, O23, č.j.: 36585/2019-SŽDC-GŘ-O23 ze dne 20. 6. 2019
- SŽDC, O24, č.j.: 34606/2019-SŽDC-GŘ-O24 ze dne 13. 6. 2019
- SŽDC, O30, č.j.: 32649/2019-SŽDC-GŘ-O30 ze dne 14. 6. 2019
- SŽDC, OŘ PLZ, č.j.: 20143/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT ze dne 16. 6. 2019
- SŽDC, SŽE PLZ, č.j.: 8349/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT ze dne 19. 6. 2019
- SŽDC, SSZ, č.j.: 11216/2019-SŽDC-SSZ-ÚT1 ze dne 6. 8. 2019
- SŽDC, SŽG Praha, č.j.: 2542/2019-SŽDC-SŽG PHA-RP CBE ze dne 5.9.2019

Vyjádření ostatních drážních orgánů:

- ČD Telematika, a.s., č.j.: 1201913293 ze dne 15. 8. 2019
- ČD a.s., č.j. 1066/2019-O3 ze dne 26.8.2019

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Drážní úřad, č.j.: DUCR-46800/19/Wm ze dne 28. 8. 2019
- Krajská hygienická stanice, č.j. KHSJC 23872/2019/HOKPT-ST ze dne 22. 8. 2019
- Státní úřad inspekce práce, č.j. 26495/5.42/19-2 ze dne 14. 8. 2019
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor ŽP, č.j. KUJCK 97433/2019, ze dne 6. 8. 2019
- Ministerstvo obrany, č.j. 40894/2019-1150-OÚZ-ČB ze dne 4. 9. 2019

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Všechny připomínky, které vyplynuly z připomínkového řízení s uvedenými orgány SŽDC s.o., ČD a.s., a OŘ byly zhodnoceny a uzavřeny. Dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou a technickými normami a předpisy SŽDC.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Rekonstrukce provozní budovy OŘ Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí je v souladu s koncepčními záměry MD a SŽDC.

Zpracovaná dokumentace pro společné stanovisko odpovídá potřebám SŽDC, a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům podle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné dokumentace pro společné povolení doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Marek Zeman, T: +420 725 444 352; E: ZemanMa@szdc.cz

V Praze dne 27. ledna 2020



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[87]

Ing. Jakub Bazgier

náměstek ředitele pro techniku
Stavební správa západ - oblast Praha

C. Schvalovací část

C.1. Náklady stavby

Celkové investiční náklady stavby představují částku ve výši **29,53 mil. Kč** (bez DPH). Předpokládané finanční prostředky, čerpané pouze z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“), jsou ve výši 29,53 mil. Kč. Tyto náklady zahrnují rozpočtovou rezervu ve výši 10%. Smíšená CÚ 2019 - 2021.

C.2. Ekonomické hodnocení

Ekonomické hodnocení bylo zpracováno na základě „Rezortní metodiky pro hodnocení ekonomické efektivity projektů dopravních staveb“ z roku 2017, jmenovitě příloha č. 8 „Obecné metodiky hodnocení ekonomické efektivity projektů týkajících se budov a s nimi souvisejících pozemků sloužících k zajištění provozu dráhy a zařízení služeb“ (dále jen „příloha metodiky č. 8“).

Vzhledem k výši CIN, které jsou v limitech udělené globální výjimky MD dopisem čj. 185/2019-910-IZD/1, bylo zpracováno slovní Ekonomické hodnocení se zjednodušenou finanční analýzou. Ze závěru finanční analýzy vyplývá, že se nejedná o samofinancovatelný projekt. Dále je nutné upozornit na CIN, které v případě přesažení hodnoty 30 mil. Kč, při veřejné soutěži na zhotovitele, znamenají ověřit ekonomickou přínosnost v souladu s resortní metodikou. Hlavním cílem projektu je vybudování potřebné kapacity kancelářských prostor (včetně zázemí a hygienických zařízení) pro zaměstnance Stavební správy západ, jelikož dochází k nábory nových pracovníků a stávající prostory již nejsou kapacitně dostačující. Pro zamýšlený cíl nemůže být využita Výpravní budova v ŽST Veselí nad Lužnicí, poněvadž součástí prostor je i zázemí SSZT, jež má v areálu umístěny dílny a také z důvodu, že v okolí VB se nenacházejí využitelné potřebné provozní manipulační a skladovací plochy. Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

C.3. Schválení a stanovení podmínek

Na základě výsledku projednání dokumentace s drážními i mimodrážními složkami doloženými v posuzovací části B.3 a na základě zhodnocení stavby v posuzovací části tohoto protokolu

SCHVALUJI STAVBU

Rekonstrukce provozní budovy OR Plzeň v ŽST Veselí nad Lužnicí VE STÁDIU 3

za následujících podmínek:

1. Respektovat limitní náklady stavby ve smíšené CÚ 2019 -2021 ve výši **29,53 mil. Kč**.
2. Respektovat požadavky na další přípravu a realizaci z posuzovací části B.4 tohoto protokolu.
3. Při další přípravě a realizaci stavby postupovat tak, aby nedocházelo ke změnám oproti schválené dokumentaci. Případné změny technického řešení je nutné posoudit z hlediska dopadů na účel stavby, výši investičních nákladů a na výsledky ekonomického hodnocení.
4. Případné změny je nutné doložit průkazným materiálem o jednání mezi investorem, projektantem a dalšími orgány podílejícími se na další přípravě a realizaci stavby.
5. Při přípravě a realizaci dodržet obecně platné právní předpisy a dále dokumenty SŽDC, a institucí zajišťujících finanční prostředky.

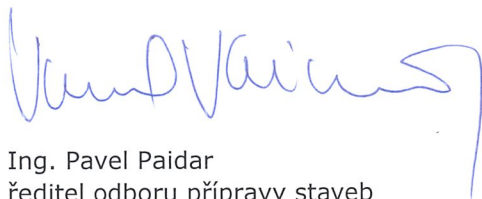
6. Podpis smlouvy s dodavatelem stavby je možný až po schválení navýšení alokace prostředků, které pokryjí CIN stavby v CK MD.

čj. 9202/2020-SŽDC-GŘ-O6

Zpracovatel schvalovací části:

Marek Brandejský, DiS, M: +420 725 562 398; E: Brandejsky@szdc.cz

V Praze dne 5.2.2020



Ing. Pavel Paidar
ředitel odboru přípravy staveb

Tento schvalovací protokol obsahuje celkem 5 stran.